



Les dépenses des retraités : consommation, remboursements d'emprunts et logement

documents n° 5 à 9 du dossier

Séance plénière du COR

14 octobre 2015

Secrétariat général du COR

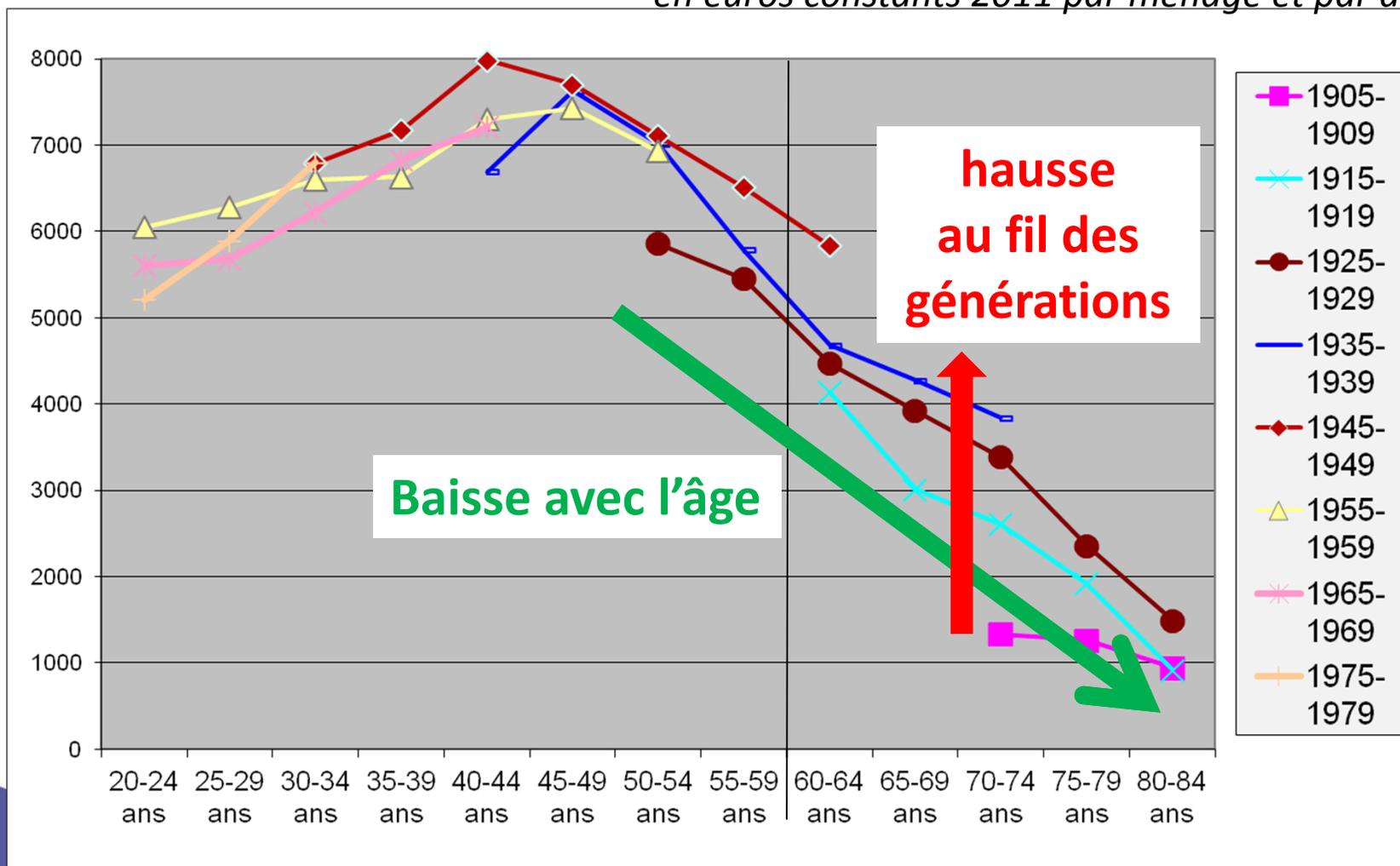


Les dépenses de consommation des retraités

document n° 5 du dossier

Dépenses selon l'âge et la génération (1979-2011) : exemple des transports

en euros constants 2011 par ménage et par an



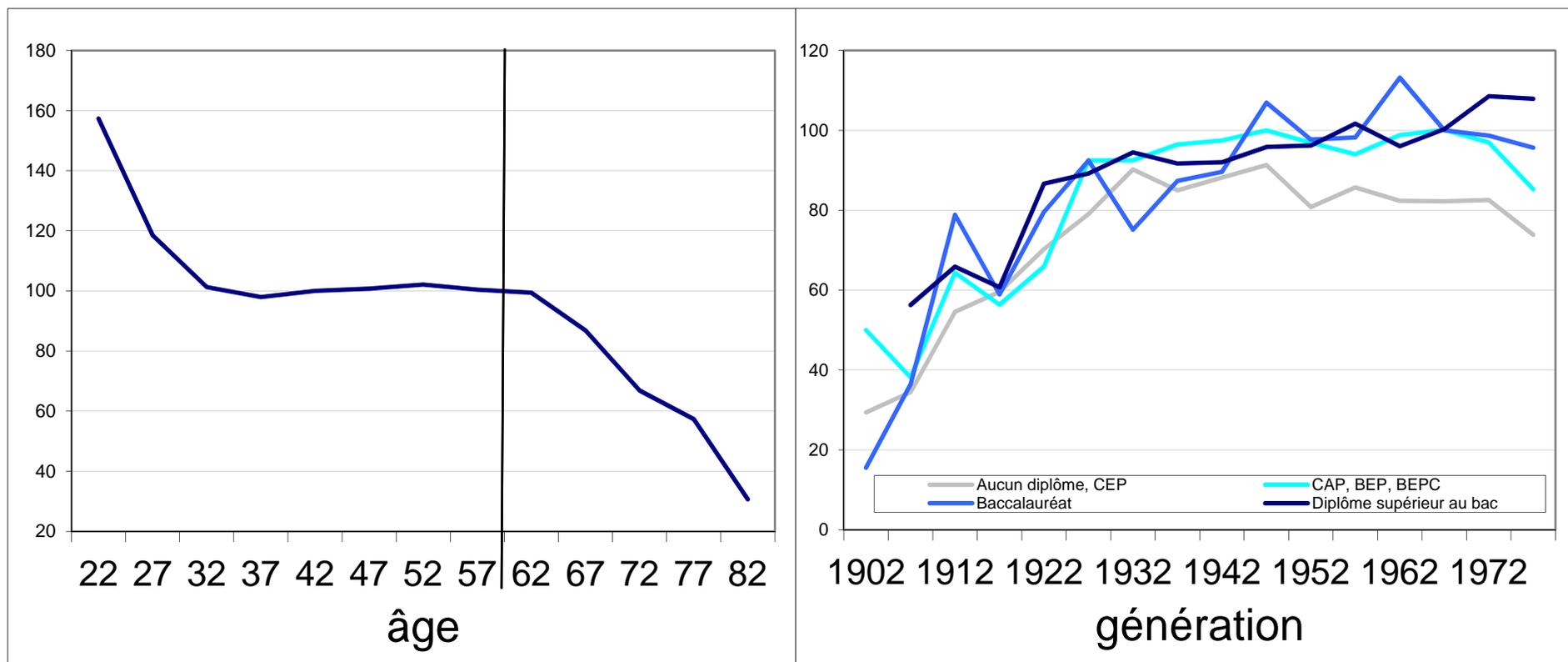
Décomposition des effets d'âge et de génération

- Modèle économétrique pour estimer les effets d'âge et de génération sur la consommation, à niveau de vie égal

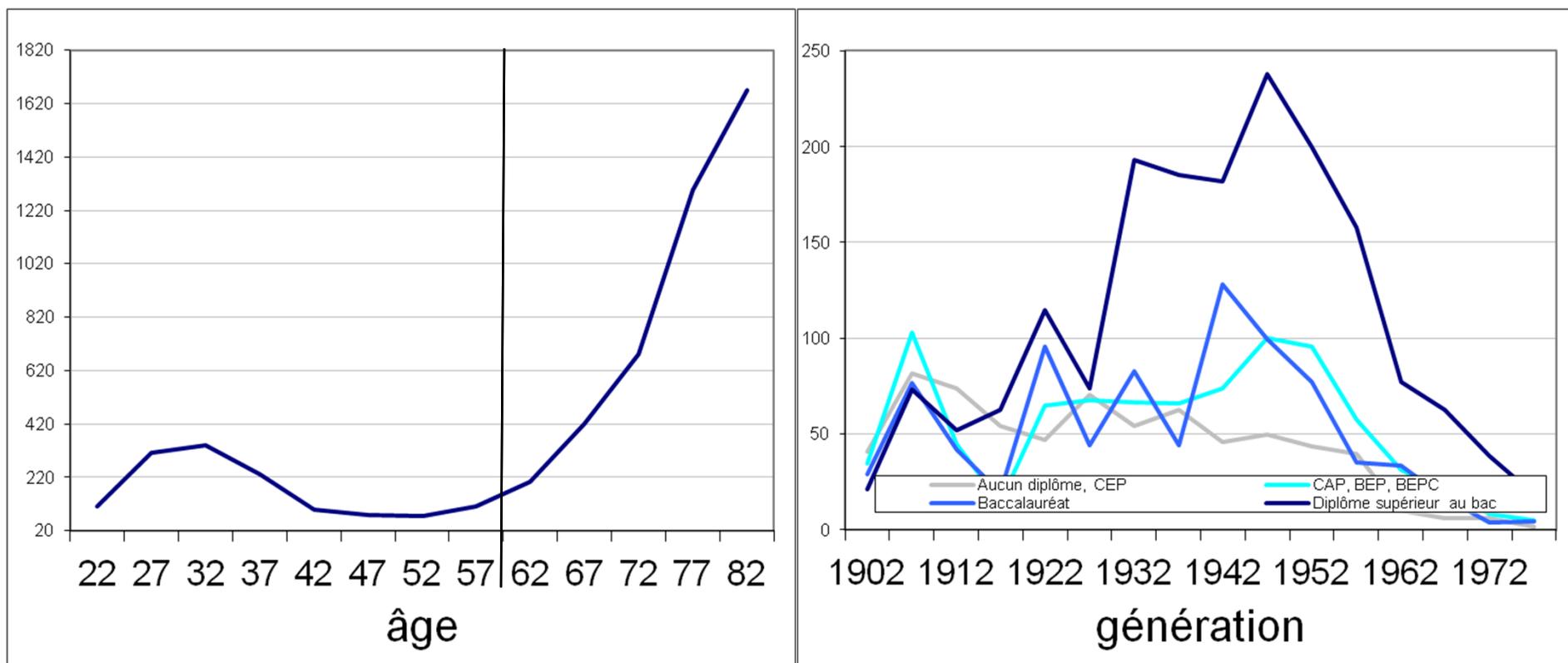
⇒ **Estimation de l'effet « pur » de l'âge ou de la génération sur les besoins de consommation**

Période d'estimation : 1979 - 2011

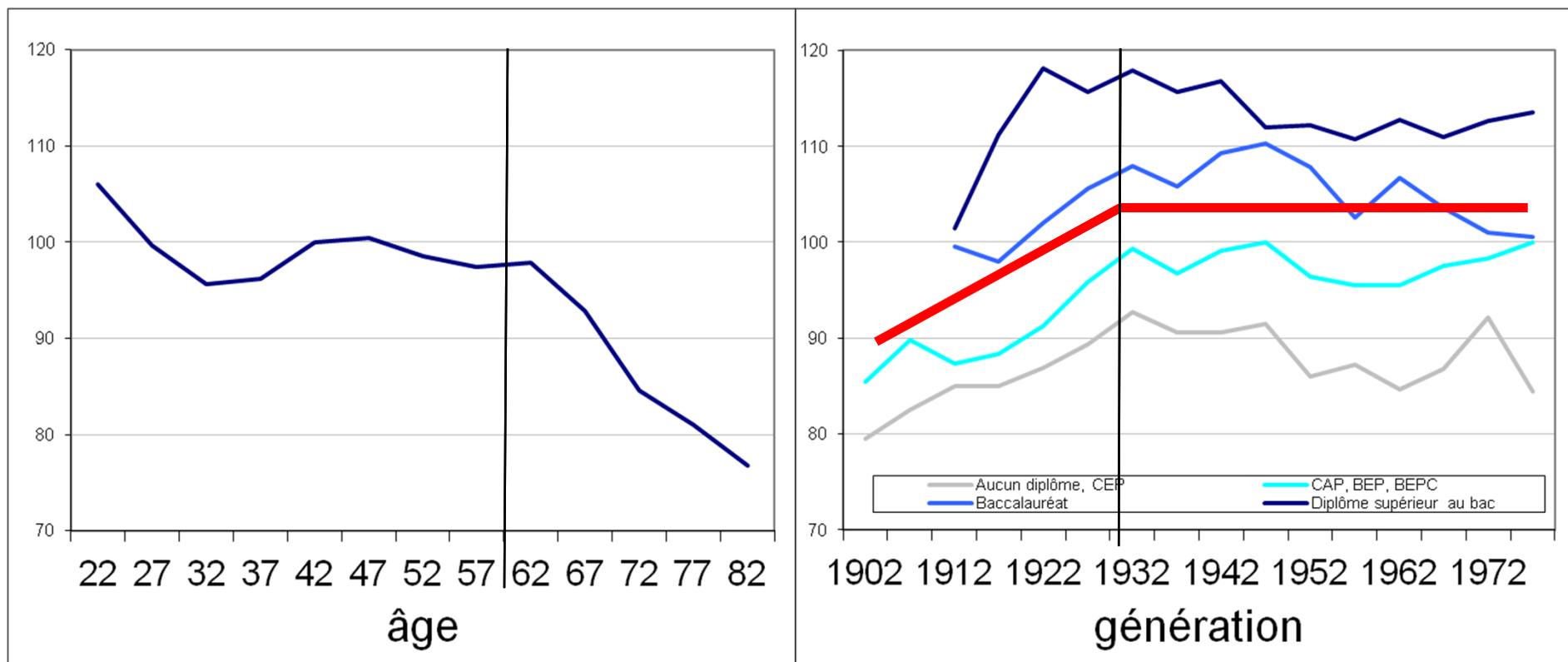
Effets d'âge et de génération sur les dépenses de transports



Effets d'âge et de génération sur les dépenses de services domestiques



Effets d'âge et de génération sur la consommation totale





Conclusions :

- **Les besoins de consommation baissent avec l'âge après 60 ans**
 - **lors du passage à la retraite :**
disparition des frais professionnels, substitution entre consommation et production domestique, etc.
 - **puis au cours de la retraite :**
effets du vieillissement
- **Les besoins de consommation étaient plus faibles pour les générations nées avant 1925-1930 :**
habitudes de consommation acquises au cours de la jeunesse



Les remboursements d'emprunt des retraités

document n° 6 du dossier

L'endettement des retraités

| | Ensemble population | Retraités | 60-69 ans | 70 ans et plus |
|---|---------------------|------------|------------|----------------|
| Part de ménages endettés | 46% | 23% | 39% | 10% |
| - dont prêts immobiliers | 28% | 11% | 21% | 4% |
| - dont crédit à la conso. | 28% | 15% | 24% | 7% |
| Montant des remboursements pour les ménages endettés | | | | |
| - en euros par mois | 621 € | 383 € | 476 € | 329 € |
| - en part du revenu | 15% | 11% | 12% | 8% |



Les dépenses de logement des retraités

documents n° 7 à 9 du dossier

Le logement des retraités en 2013

| | Non-retraités | Retraités |
|--|-------------------|-------------------|
| <u>Des retraités plus souvent propriétaires :</u> | | |
| Part de ménages propriétaires | 49 % | 73 % |
| - dont accédants à la propriété | 29 % | 4 % |
| <u>Des logements plus spacieux :</u> | | |
| - Nombre moyen de pièces | 3,9 | 4,3 |
| - Superficie moyenne | 88 m ² | 97 m ² |
| - Proportion de logements sous-peuplés | 58 % | 85 % |
| <u>Des logements de meilleure qualité :</u> | | |
| - Problèmes d'humidité | 24 % | 15 % |
| - Conditions de logement ressenties comme insuffisantes | 8 % | 3 % |
| - Proportion de ménages ayant eu froid | 19 % | 13 % |



Taux d'effort pour le logement en 2013

| | Non-retraités | Retraités |
|--|---------------|---------------|
| Taux d'effort moyen | 22,7 % | 15,7 % |
| <u>Taux d'effort à statut d'occupation fixé :</u> | | |
| - Propriétaires non accédants | 8,2 % | 11,2 % |
| - Locataires secteur libre | 30,7 % | 33,6 % |
| - Locataires secteur social | 24,2 % | 28,7 % |
| <u>Proportion de ménages à taux d'effort élevé (> 40%) :</u> | | |
| - Locataires secteur libre | 33 % | 39 % |
| - Locataires secteur social | 17 % | 23 % |



CONSEIL D'ORIENTATION
DES RETRAITES

Merci de votre attention

Tous les documents du COR sur
www.cor-retraites.fr